

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

**ANEXA 11
REFERATE DE VERIFICARE**



Numele si prenumele

Arhitect Vilson Veronica Cluj-Napoca

Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca

Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730; 0264/566920

Anexa 2a

Nr. **2354 C** data 12.04.2024

conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **Cc – securitatea la incendiu** a proiectului de constructii:

MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

Mun. Pitești, jud. Argeș

Pr. nr. 06/2024; Faza DALI

1. Date de identificare:

- *proiectant general:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *proiectant de specialitate:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *beneficiar:* DGASPC ARGEȘ, mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8;
- *amplasament:* Jud. Argeș, mun. Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr. 18;
- *data prezentarii proiectului pentru verificare:* 12.04.2024.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- **constructie existentă**, Corp C1, cu destinatia de Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
 - regim de inaltime – Parter;
- Documentatia cuprinde interventii privind reabilitarea termica a cladirii, atat a suprafetei opace cat si acelei vitrate, modernizarea si dotarea spatiilor astfel incat sa corespunda normelor actuale din punct de vedere al confortului termic si a functionalitatii spatiilor.

Caracteristici constructive:

- pereti portanti din zidarie caramida; pereti de compartimentare, neportanti, din zidarie caramida; planseu din beton armat; acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla; tamplarie exterioara din Al cu geam termoizolant;
- cladirea este civila (publica), pentru ingrijirea persoanelor cu dizabilitati, care formeaza un singur compartiment de incendiu;
- risc de incendiu - Mic; grad de rezistenta la foc - II;
- numar maxim de utilizatori - 19 persoane;
- dimensiuni: $Ac = Ad = 397,00 \text{ mp}$;
- functiunea: **centru de zi persoane cu dizabilitati**;
- categoria de importanta "C".

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificatul de urbanism nr. 204 din 15.03.2024, emis de primaria mun. Pitesti;
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate;
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente: scenariul de securitate la incendiu preliminar.

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerinta Cc, se considera proiectul corespunzator pentru faza DALI verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
arh. Veronica Vilson



Numele si prenumele

Arhitect Vilson Veronica Cluj-Napoca
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730; 0264/566920

Anexa 2a

Nr. **2354** data 12.04.2024
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate a proiectului de arhitectură:
**MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI**
mun. Pitești, jud. Argeș
Pr. nr. 06/2024; Faza DALI



la cerințele fundamentale:

- B1** – siguranța în exploatare
- D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E** - economie de energie și izolare termică
- F** – protecție împotriva zgomotului

1. Date de identificare:

- *proiectant general:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *proiectant de specialitate:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *beneficiar:* DGASPC ARGEȘ, mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8;
- *amplasament:* Jud. Argeș, mun. Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr. 18;
- *data prezentării proiectului pentru verificare:* 12.04.2024.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- **constructie existentă**, Corp C1, cu destinatia de Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
- regim de inaltime – Parter;

Documentatia cuprinde interventii privind reabilitarea termica a cladirii, atat a suprafetei opace cat si acelei vitrate, modernizarea si dotarea spatiilor astfel incat sa corespunda normelor actuale din punct de vedere al confortului termic si a functionalitatii spatiilor.

Se propun doua scenarii tehnico-economice privind lucrarile de modernizare ale cladirii: scenariul 1 si scenariul 2.

Solutia recomandata este cea din Scenariul 1.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerința B1 – siguranța în exploatare

- s-au prevazut rampe pentru accesul persoanelor imobilizate in fotoliu rulant;
- la rampe s-au prevazut parapete de protectie din elemente metalice;
- s-au prevazut pardoseli adecvate destinatiei incaperilor si antiderapante, dupa caz;
- se respectă gabaritele privind circulația utilizatorilor în plan orizontal si vertical;

Cerința D – igienă, sănătate și mediu înconjurător

- exista iluminat si ventilatie naturale în incaperi;
- s-au prevazut cabinete medicale pentru intretinerea persoanelor cu dizabilitati;
- s-au prevazut grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati;
- s-au prevazut grupuri sanitare pentru personalul centrului;
- s-au prevazut finisaje adecvate condițiilor sanitare și de mediu;
- materialele de construcții utilizate nu emit radiații dăunătoare persoane;

Cerința E – economie de energie si izolare termică

Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii s-au prevăzut lucrari de reabilitare termica:

- izolarea termica a peretilor exteriori, partea opaca, cu vata minerala bazaltica, de 15 cm;
- termoizolarea soclului, cu un strat PIR, de 10 cm;
- placarea spaletilor exteriori cu vata minerala rigida, de min. 2 cm gr.;
- termoizolarea placii pe sol, cu placi rigide din spuma poliizociuanurica, grosimea de 10 cm;
- termoizolarea planseului spre pod cu vata minerala bazaltica, de 25 cm gr.;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din Al, cu trei foi de geam termoizolant;

Cerința F – protecție împotriva zgomotului

- se asigura protecție față de zgomotul exterior prin pereții din zidărie cu termosistem si ferestrele cu geam termo-fonoizolant;
- dimensiuni: $A_c = A_d = 397,00 \text{ mp}$;
- functiunea: **centru de zi persoane cu dizabilitati**;
- categoria de importanta "C".

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificatul de urbanism nr. 204 din 15.03.2024, emis de primaria mun. Pitesti;
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate;
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente:

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerintele B1, D, E si F, se considera proiectul corespunzator pentru faza DALI verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
arh. Veronica Vilson



[Handwritten signature]

Numele și prenumele vericatorului atestat

Prof. dr. ing. MIRCEA Călin

Ciorteia 7/114, Cluj-Napoca

Anexa 2a

Nr. 2295 Data 15.04.2024

REFERAT

- privind verificarea de calitate la cerința Rezistență și Stabilitate
- a proiectului „ MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI”

- proiect nr. 06/2024

1. Date de identificare

- proiectant general: S.C. 2 GMG CONSTRUCT SRL.
- investitor: DGASPC ARGES
- amplasament: B-dul. Petrochimistilor, nr. 18, Loc. Pitesti, jud. Arges
- data prezentării proiectului pentru verificare:

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

- Fundatiile continue sub stalpi si peretii structurali ai parterului sunt realizate din beton;
- Sistemul structural este din stalpi, grinzi si placi din beton armat, longitudinale;
- Componentele nestructurale sunt realizate din zidarie de caramida;
- Sarpanta este din lemn, pe care sprijina o invelitoare din tigla ceramica. Se propune consolidarea corespunzatoare a sarpantei existente;
- Termoizolarea corpului de cladire conform solutiilor din auditul energetic;
- Refacerea finisajelor exterioare si interioare;
- Refacerea corespunzatoare a trotuarelor perimetrare pentru stoparea infiltratiilor de apa la nivelul peretilor.

3 Documentele ce se prezintă la verificare

- Memoriu tehnic;
- Planse desenate: conf. borderou

4 Criterii pentru satisfacerea cerintei

- 4.1 Încadrarea în zona seismică: zona cu $a_g=0.25g$, $T_c=0.7$ s;
- 4.2 Stabilirea categoriei de importanță: C;
- 4.3 Stabilirea clasei de importanță: III;
- 4.4 Preluarea datelor din avizul geotehnic: -;
- 4.5 Soluții de fundații: -;
- 4.6 Soluții de protecție față de agresivitatea solului, mediului și activității curente: -;
- 4.7 Concepția ansamblului structural și stabilitatea elementelor de compartimentare: sistemul structural este de tip cadre cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat;
- 4.8 Calculul ansamblului structural: -;
- 4.9 Calitatea materialelor utilizate: C16/20, oțel S500, OB37;
- 4.10 Rezolvarea la nivel de detaliu: infrastructura, suprastructura;
- 4.11 Competitivitatea pieselor scrise și desenate: proiect complet faza D.A.L.I.;
- 4.12 Alte criterii: -;

5. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare
Beneficiar/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Vericator tehnic atestat
prof. dr. ing. Călin Mircea



Ing. MICLAUS RADU
Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CA V, nr. 10891, domeniul de atestare: Ie, Nivelul I

REFERAT nr. 127 / 15.04.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta Ie, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

| |
|--|
| MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI |
| Specialitatea: Instalatii electrice – Ie |
| Faza: DALI |
| Nr. Proiect: 06 / 2024 |

1.Date de identificare

| | |
|---|---|
| Proiectant | 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA, NR.39A/34, JUD. CLUJ ing. Silviu Pop |
| Investitor/Beneficiar | DGASPC ARGES |
| Amplasament | Loc. Pitesti, bdul. Petrochimistilor, nr. 18 jud. Arges |
| Data prezentarii proiectului la verificat | |

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează următoarele instalatii electrice

- instalatia de alimentare cu energie electrică
- instalația de iluminat general si de securitate
- instalația de prize si putere
- instalații de curenți slabi
- instalatii de detectie semnalizare si alarmare incendiu
- priza de pamant
- instalatii de protectie impotriva socurilor electrice
- instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice
- instalatii de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise

Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.

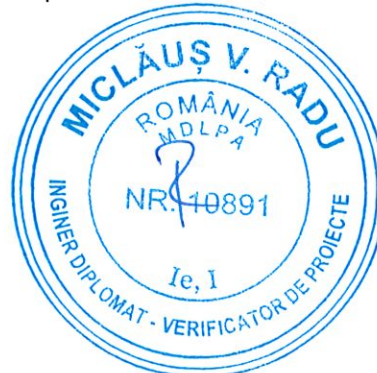
S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat Ie, Nivelul I



REFERAT nr. 121 / 15.04.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta It, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

| |
|--|
| MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI |
| Specialitatea:Instalatii termice – It |
| Faza: DALI |
| Nr. Proiect: 06 / 2024 |

1.Date de identificare

| | |
|---|--|
| Proiectant | S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA, NR.39A/34, JUD. CLUJ ing. Blaga Alin |
| Investitor/Beneficiar | DGASPC ARGES |
| Amplasament | Loc. Pitesti, bdul. Petrochimistilor, nr. 18 jud. Arges |
| Data prezentarii proiectului la verificat | |

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează următoarele lucrari:

- Instalatii de preparare agent termic
- Instalatii de preparare apa calda
- Instalatii de incalzire/racire
- Instalatii de ventilare

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise

Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.

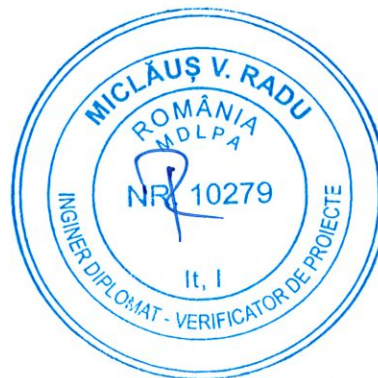
S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat It, Nivelul I



Ing. MICLAUS RADU
Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CAV, nr. 11037, domeniul de atestare: Is, Nivelul I

REFERAT nr. 123 / 15.04.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta Instalatii sanitare Is, conform cu Legea 10/95
privind calitatea in constructii pentru:

| |
|--|
| MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI |
| Specialitatea: Instalatii sanitare – Is |
| Faza: DALI |
| Nr. Proiect: 06 / 2024 |

1.Date de identificare

| | |
|---|--|
| Proiectant | S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA, NR.39A/34, JUD. CLUJ ing. Blaga Alin |
| Investitor/Beneficiar | DGASPC ARGES |
| Amplasament | Loc. Pitesti, bdul. Petrochimistilor, nr. 18 jud. Arges |
| Data prezentarii proiectului la verificat | |

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează următoarele lucrari:

- instalatii interioare de alimentare cu apa rece menajera
- instalatii interioare de alimentare cu apa calda menajera
- instalatii de canalizare a apelor uzate menajera
- instalatii de stins incendiu cu hidranti de stingere interiori

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise

Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.

S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat Is, Nivelul I

